



COMUNE DI PESCOPENNATARO
(Provincia di Isernia)

COPIA

**DELIBERAZIONE DI
GIUNTA COMUNALE
N° 84 del 30/12/2021**

OGGETTO: ART.11 LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N.431 - ART.1 LEGGE 8 FEBBRAIO 2001, NR.21 - REGOLAMENTO REGIONALE 23 GIUGNO 2000 NR.2 - FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - BANDO PUBBLICO 2021 - APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaventuno**, addì **trenta** del mese di **dicembre**, alle ore 18:00, con la continuazione, nella solita sala della adunanze, si è riunita la Giunta comunale convocata nei modi di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco Carmen CARFAGNA e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1	CARFAGNA Carmen	Sindaco	X	
2	MARCHETTI Lucrezia	Vicesindaco	X	
3	TERRERI Simone	Assessore	X ^(**)	
		TOTALE	3	0

^(*) Assenza giustificata.

^(**) Presenza in videoconferenza simultanea.

Partecipa alla seduta la dott.ssa Maria Teresa MIRALDI, Segretario comunale a scavalco, la quale redige il presente verbale.

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 24/08/2021 è stato approvato il Regolamento contenente le modalità per effettuare la giunta comunale in modalità telematica.

Le proposte della giunta odierna sono state tutte preventivamente trasmesse a disposizione della Giunta che ne è a conoscenza attraverso l'invio mediante posta elettronica delle singole proposte. Il Sindaco/Presidente Carmen CARFAGNA, accertato, con l'ausilio del Segretario comunale a scavalco, collegata in videoconferenza, dott.ssa Maria Teresa MIRALDI il numero legale dei componenti della Giunta presenti in videoconferenza simultanea – accertato, altresì, che gli stessi hanno dichiarato che il collegamento in videoconferenza (videochiamata di gruppo mediante WhatsApp) assicura una qualità sufficiente per effettuare e comprendere gli interventi e constatare le votazioni, nonché di essere i soli presenti alla videoconferenza – dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

Il Sindaco/Presidente Carmen CARFAGNA premette che, sulla proposta della presente deliberazione, hanno espresso parere favorevole:

- il responsabile del servizio interessato (art. 49, c.1, del T.U. n. 267/2000);

- il Segretario comunale (artt. 49, c. 2, e 97, c. 4.b, del T.U. n. 267/2000);

per quanto concerne la regolarità tecnica;

- il responsabile del servizio finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000).

VISTA la proposta n. 84-2021 del Sindaco, che di seguito si riporta:

IL SINDACO

PREMESSO che:

- la Legge 09/12/1998, n. 431 all'art. 11 istituisce un fondo nazionale con la finalità di fornire, mediante l'erogazione di contributi, un supporto economico alle famiglie che si trovano nell'impossibilità di sostenere l'onere del pagamento del canone di locazione di alloggi sia pubblici che privati;
- il Decreto del Ministero dei LL.PP. 07/06/1999 fissa i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi, a valere sulle risorse assegnate al fondo di cui al citato art. 11 della L. 431/98, ed i criteri per la determinazione degli stessi;

VISTA:

- la delibera della G.R. n. 663 del 29/05/2000, in applicazione dell'art. 11 della L. 431/98, con la quale è stato approvato il Regolamento per l'erogazione dei contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione ed i requisiti minimi dei conduttori;
- la delibera di G.R. n. 963 del 12/07/2004 di modifica al Regolamento per l'erogazione dei contributi di cui sopra;

CONSIDERATO che il citato regolamento, all'art.4, prevede che all'assegnazione dei contributi provvede il Comune mediante l'emanazione di bandi pubblici specifici;

VISTA la nota prot.n. 149184 del 15/09/2021, acclarata al protocollo dell'Ente n. 1762/2021, con la quale la Regione Molise, IV Dipartimento Governo del Territorio Servizio Infrastrutture e Lavori Pubblici, nel comunicare la disponibilità economica per lo scopo riferita all'anno 2021, ha invitato i Comuni, a volersi attivare, ai sensi della normativa sopra richiamata, per l'emanazione di appositi "Bandi pubblici" riferiti all'intero anno 2021, destinati ai conduttori di alloggi in possesso dei requisiti prescritti, al fine di pervenire alle graduatorie degli aventi diritto;

VISTA la delibera di Giunta Regionale nr. 401 del 21.10.2019 con la quale è stato disposto che il contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di che trattasi non possa ritenersi cumulabile con il Reddito di cittadinanza di cui al D.L. 28.1.2019, nr.4, convertito con modificazioni nella legge 28.3.2019, nr.26;

LETTO il su richiamato Regolamento e ritenuto opportuno innalzare del 25% i limiti di reddito di cui all'art. 3 – lettera d) – d2) nel caso in cui i nuclei familiari includono ultra sessantacinquenni, disabili o altre analoghe situazioni di debolezza sociale;

RICHIAMATO il Decreto Ministeriale del 19/07/2021 pubblicato sulla Gazzetta in data 18/08/2021;

ESAMINATO il contenuto delle disposizioni (art.1) di cui al D.M. succitato, di particolare interesse comunale ai fini della predisposizione dei relativi Bandi, dell'utilizzo e, in generale, della gestione del Fondo e nello specifico:

Comma 2: l'attribuzione delle risorse in favore dei Comuni avviene, a cura della Regione, anche secondo le quote a rendiconto o programmate nelle annualità pregresse nonché per l'eventuale scorrimento delle graduatorie vigenti del Fondo nazionale di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre del 1998, n. 431; i Comuni utilizzano i fondi ricorrendo altresì all'unificazione dei titoli, capitoli e articoli delle rispettive voci di bilancio ai fini dell'ordinazione e pagamento della spesa.

Comma 3: i comuni, sulla base delle risorse loro assegnate e nel rispetto dei requisiti minimi stabiliti dal decreto del Ministro dei lavori pubblici del 7 giugno 1999, definiscono la graduatoria tra i soggetti in possesso di detti requisiti.

Comma 4: Al fine di rendere più agevole l'utilizzo delle risorse assegnate al Fondo nazionale di cui all'art. 11 della legge n. 431 del 1998, anche in forma coordinata con il Fondo destinato al sostegno degli inquilini morosi incolpevoli, è confermato l'ampliamento della platea dei beneficiari del Fondo, come stabilito dall'art. 1, comma 4, del decreto ministeriale 12 agosto 2020, anche ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% fermi restando i criteri già adottati nei bandi regionali.

Comma 5: Stante il protrarsi dell'emergenza epidemiologica, come confermato dai numerosi decreti del Presidente del Consiglio dei ministri intervenuti, la riduzione del reddito di cui al comma

precedente può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020;

Comma 6: i contributi concessi ai sensi del presente decreto non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e s.m.i., come stabilito dall'articolo 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020. Pertanto i comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

Comma 7: le risorse ripartite con il presente decreto possono essere utilizzate anche per sostenere le iniziative intraprese dai comuni attraverso la costituzione di agenzie, istituti per la locazione o fondi di garanzia tese a favorire la mobilità nel settore della locazione anche di soggetti che non siano più in possesso dei requisiti di accesso all'edilizia residenziale pubblica attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione a canone concordato ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge n. 431 del 1998;

VISTA la delibera di Giunta Regionale nr. 371 del 11.11.2021 con la quale è stata disposta la ripartizione delle risorse in favore dei Comuni, facendo obbligo ai Comuni beneficiari di rendicontare l'impiego delle risorse loro attribuite entro e non oltre il 31 gennaio 2022;

VISTO lo schema tipo di bando pubblico, nonché il modello di domanda e di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dei requisiti oggettivi e soggettivi da possedere per accedere ai suddetti benefici;

RITENUTO dover provvedere in merito;

PROPONE

DI DARE ATTUAZIONE per l'anno 2021 alle disposizioni di cui alla Legge n° 431 del 09 dicembre 1998, della D.G.R. n° 663 del 29/05/2000 e del relativo Regolamento di Attuazione per l'erogazione dei contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione, così come modificato con D.G.R. n° 963 del 12/07/2004 e delle disposizioni del Decreto Ministeriale del 19 luglio 2021;

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 4, III comma, del citato Regolamento regionale, l'allegato schema tipo di bando pubblico valevole per l'anno 2021, gli allegati modelli di domanda e di dichiarazione per l'accesso al fondo speciale delle abitazioni in locazione;

DI INNALZARE sino al 25% i limiti di reddito di cui all'art. 3 – lettera d) –d2) del citato Regolamento regionale, nel caso in cui i nuclei familiari includono ultra sessantacinquenni, disabili o altre analoghe situazioni di debolezza sociale;

DI DARE ATTO che, così come disposto dall'art. 1 Comma 4 del D.M. Del 19/07/2021, è confermato l'ampliamento della platea dei beneficiari del Fondo anche ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%;

DI FISSARE il canone di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore ad € 300,00 mensili (art. 3 lettera h del Regolamento regionale);

DI RENDERE NOTO, ai sensi dell'art.3 della legge nr.241/1990 e dell'art. 31 del D. Lgs n° 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è la sig.ra Leonilde LITTERIO;

DI DEMANDARE al competente ufficio comunale la pubblicazione del bando pubblico, l'istruttoria delle richieste che perverranno e tutti i successivi adempimenti dettati dal Regolamento;

DI DARE ATTO che il Comune non può concorrere con risorse proprie aggiuntive per indisponibilità delle stesse sul bilancio dell'Ente.

LA GIUNTA COMUNALE

La precedente narrativa si intende qui riportata per formarne parte integrante e sostanziale;

UDITO il Sindaco relazionare in merito illustrando la sopraindicata proposta di deliberazione;

VISTA la normativa indicata nella proposta di deliberazione munita dei prescritti pareri di rito;

ACQUISITO i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 ed integralmente riportati nell'allegato al presente atto;

CON VOTI UNANIMI, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

DI APPROVARE la proposta di deliberazione e, pertanto:

DI DARE ATTUAZIONE per l'anno 2021 alle disposizioni di cui alla Legge n° 431 del 09 dicembre 1998, della D.G.R. n° 663 del 29/05/2000 e del relativo Regolamento di Attuazione per l'erogazione dei contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione, così come modificato con D.G.R. n° 963 del 12/07/2004 e delle disposizioni del Decreto Ministeriale del 19 luglio 2021;

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 4, III comma, del citato Regolamento regionale, l'allegato schema tipo di bando pubblico valevole per l'anno 2021, gli allegati modelli di domanda e di dichiarazione per l'accesso al fondo speciale delle abitazioni in locazione;

DI INNALZARE sino al 25% i limiti di reddito di cui all'art. 3 – lettera d) –d2) del citato Regolamento regionale, nel caso in cui i nuclei familiari includono ultra sessantacinquenni, disabili o altre analoghe situazioni di debolezza sociale;

DI DARE ATTO che, così come disposto dall'art. 1 Comma 4 del D.M. Del 19/07/2021, è confermato l'ampliamento della platea dei beneficiari del Fondo anche ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%;

DI FISSARE il canone di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore ad € 300,00 mensili (art. 3 lettera h del Regolamento regionale);

DI RENDERE NOTO, ai sensi dell'art.3 della legge nr.241/1990 e dell'art. 31 del D. Lgs n° 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è la sig.ra Leonilde LITTERIO;

DI DEMANDARE al competente ufficio comunale la pubblicazione del bando pubblico, l'istruttoria delle richieste che perverranno e tutti i successivi adempimenti dettati dal Regolamento;

DI DARE ATTO che il Comune non può concorrere con risorse proprie aggiuntive per indisponibilità delle stesse sul bilancio dell'Ente;

DI TRASMETTERE, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, la presente in elenco, ai sigg. Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. D.Lgs n. 267/2000;

DI RENDERE, con successiva ed unanime votazione, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.vo n.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Carmen CARFAGNA

IL SEGRETARIO COMUNALE a scavalco
F.to Dott.ssa Maria Teresa MIRALDI

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo on line, nel sito informatico di questo Comune in data odierna e vi resterà ininterrottamente, in libera visione, per quindici giorni consecutivi, a partire dal 07/01/2022 a norma dell' art.. 124 - 1° comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

Pescopennataro, lì 07/01/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE a scavalco
F.to Dott.ssa Maria Teresa MIRALDI

Copia Conforme all'originale.

Pescopennataro, lì 07/01/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE a scavalco
F.to Dott.ssa Maria Teresa MIRALDI

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

() Il giorno per essere stata pubblicata all'albo on line nel sito informatico di questo Comune per dieci giorni consecutivi, a norma dell' art.. 134 - 3° comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

(X) Il giorno 30/12/2021, a norma dell' art.. 134 - 4° comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

Pescopennataro, lì 07/01/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE a scavalco
F.to Dott.ssa Maria Teresa MIRALDI