



COMUNE DI PESCOPENNATARO
(Provincia di Isernia)

ORIGINALE

**DELIBERAZIONE DI
GIUNTA COMUNALE
N° 43 del 25/10/2019**

**OGGETTO: FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO
ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE 2019 - LEGGE 431/98, ART.11.
DIRETTIVE.**

L'anno **duemiladiciannove**, addì **venticinque** del mese di **ottobre**, alle **ore 11:30**, con la continuazione, nella solita sala della adunanze, si è riunita la Giunta comunale convocata nei modi di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco Carmen CARFAGNA e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1	CARFAGNA Carmen	Sindaco	X	
2	MARCHETTI Lucrezia	Vicesindaco	X	
3	SCIULLI Pompilio	Assessore	X	
		TOTALE	3	0

(*) Assenza giustificata.

Partecipa alla seduta la Dr.ssa Maria Teresa MIRALDI Segretario comunale a scavalco, la quale redige il presente verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta del Responsabile del Settore 1° Amministrativo, che di seguito si riporta:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 1° AMMINISTRATIVO

RICHIAMATA la Legge 431/98 del 09 dicembre 1998, che detta norme in materia di locazione e rilascio degli immobili ad uso abitativo, ed in particolare l'art.11 che istituisce il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, la cui dotazione annua è stabilita dalla legge finanziaria;

CONSIDERATO che la Regione Molise, IV Dipartimento Governo del Territorio Servizio Infrastrutture e Lavori Pubblici, con nota prot. 127279/2019 del 17.10.2019, ad oggetto: "LEGGE 09.12.1998, n.431, art.11 , LEGGE 08.02.2001, n.21, art.1, REGOLAMENTO REGIONALE 23.06.2000 n.2 – FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. RIPARTO RISORSE STATALI ANNUALITA' 2019" , pervenuta al protocollo comunale in data 18.10.2019, al n. 1616, ha comunicato di avere una disponibilità per l'anno 2019 di € 106.797,14, riferita alla legge 431/1998 (*G.U. serie generale n.216 del 14.09.2019 di ripartizione tra le Regioni dei fondi*);

CONSIDERATO che:

- nelle more del riparto di eventuali risorse, che la Regione assegnerà ai Comuni, **questa Amministrazione è tenuta ad attivare, nel rispetto della succitata normativa, le procedure concorsuali per l'assegnazione dei contributi annualità 2019;**
- l'Amministrazione Comunale non dispone di risorse per incrementare il finanziamento regionale e che non ritiene opportuno stabilire ulteriori criteri rispetto a quelli stabiliti dalla Regione;

PROPONE

DI NON STABILIRE ulteriori criteri per l'assegnazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2019, ai sensi della L.n.431/98, rispetto a quelli indicati nel REGOLAMENTO della REGIONE MOLISE del 23.06.2000, n. 2 – FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - Annualità 2019;

DI APPROVARE lo schema del bando, che come "ALLEGATO A", alla presente deliberazione, ne forma parte integrante e sostanziale;

DI PRENDERE ATTO che:

- il contributo verrà assegnato proporzionalmente rispetto al finanziamento regionale che verrà assegnato, e rispetto alla spesa sostenuta dai richiedenti;
- l'elenco dei beneficiari verrà stilato in base alle richieste pervenute, sarà approvato nei termini prefissati, affinché la Regione Molise provveda ad accreditare i fondi da ripartire ai beneficiari a titolo di contributo economico;

DI DARE ATTO che l'Ufficio, nell'assegnazione del contributo per l'accesso alla locazione, dovrà avere cura di verificare che i beneficiari non ricevano, nelle stesse mensilità e per gli stessi fini, contributi provenienti da programmi di intervento simili;

PARERI RESI ai sensi dell'Art.49 – comma 1 – del D.Lgs. del 18.08.2000, n° 267.

Parere FAVOREVOLE in ordine alla sola Regolarità Tecnica.

Data: 25.10.2019



LA GIUNTA COMUNALE

La precedente narrativa si intende qui riportata per formarne parte integrante e sostanziale;

UDITO il Sindaco relazionare in merito illustrando la sopraindicata proposta di deliberazione;

VISTA la normativa indicata nella proposta di deliberazione, munita dei prescritti pareri di rito;

CON VOTI UNANIMI, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

DI DARE APPLICAZIONE alla richiamata Legge 431/98 del 09 dicembre 1998, che detta norme in materia di locazione e rilascio degli immobili ad uso abitativo ed in particolare all'art.11 che istituisce il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, la cui dotazione annua è stabilita dalla legge finanziaria;

DI FAR PROPRIA la nota prot. 127279/2019 del 17.10.2019 della Regione Molise, IV Dipartimento Governo del Territorio Servizio Infrastrutture e Lavori Pubblici, ad oggetto: "LEGGE 09.12.1998, n.431, art.11 , LEGGE 08.02.2001, n.21, art.1, REGOLAMENTO REGIONALE 23.06.2000 n.2 – FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. RIPARTO RISORSE STATALI ANNUALITA' 2019", pervenuta al protocollo comunale in data 18.10.2019, al n. 1616, circa la disponibilità regionale, per l'anno 2019, di € 106.797,14, riferita alla legge 431/1998 (*G.U. serie generale n.216 del 14.09.2019 di ripartizione tra le Regioni dei fondi*);

DI NON STABILIRE ulteriori criteri per l'assegnazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2019, ai sensi della L. n.431/98, rispetto a quelli indicati nel REGOLAMENTO della REGIONE MOLISE del 23.06.2000, n.2 – FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE Annualità 2019;

DI APPROVARE lo schema del bando predisposto dall'ufficio amministrativo comunale, che sotto la denominazione di "ALLEGATO A", alla presente deliberazione, ne forma parte integrante e sostanziale;

DI PRENDERE ATTO che:

- il contributo verrà assegnato proporzionalmente, rispetto al finanziamento regionale che verrà assegnato, e rispetto alla spesa sostenuta dai richiedenti ;
- l'elenco dei beneficiari verrà stilato in base alle richieste pervenute, sarà approvato nei termini prefissati, trasmesso alla Regione Molise, affinché provveda ad accreditare i fondi da ripartire ai beneficiari a titolo di contributo economico;

DI DARE ATTO che l'Ufficio, nell'assegnazione del contributo per l'accesso alla locazione, dovrà avere cura di verificare che i beneficiari non ricevano, nelle stesse mensilità e per gli stessi fini, contributi provenienti da programmi di intervento simili;

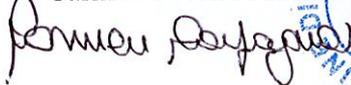
DI PRENDERE ATTO che spettano al Responsabile del Settore 1° Amministrativo i conseguenti adempimenti gestionali;

DI TRASMETTERE, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, la presente in elenco, ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. D.Lgs n. 267/2000;

DI RENDERE , con successiva ed unanime votazione, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.vo n.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Carmen CARFAGNA





IL SEGRETARIO COMUNALE a scavalco
Dr.ssa Maria Teresa MIRALDI



COMUNE DI PESCOPENNATARO

Legge 9 dicembre 1998, n.431 – art. 11 Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ANNO 2019

BANDO DI CONCORSO

IL SINDACO

Richiamata la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 - art. 11 - Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Vista la nota prot. 127279/2019 del 17.10.2019, ad oggetto: "LEGGE 09.12.1998, n.431, art.11 , LEGGE 08.02.2001, n.21, art.1, REGOLAMENTO REGIONALE 23.06.2000 n. 2 – FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. RIPARTO RISORSE STATALI ANNUALITA' 2019" con la quale la Regione Molise, IV Dipartimento Governo del Territorio Servizio Infrastrutture e Lavori Pubblici, comunica la disponibilità di € 106.797,14, per l'anno 2019, riferita alla legge 431/1998 (G.U. serie generale n.216 del 14.09.2019 di ripartizione tra le Regioni dei fondi);

Vista la deliberazione di G.R. n.401 del 21.10.2019, contenente direttive circa l'emanazione del bando;

Considerato che nelle more del riparto di eventuali risorse che la Regione assegnerà ai Comuni, questa Amministrazione è tenuta ad attivare, nel rispetto della succitata normativa, le procedure concorsuali per l'assegnazione dei contributi annualità 2019;

Richiamata la delibera di G.C. n 43 del 25.10.2019,

RENDE NOTO

Sono aperti i termini per la presentazione delle domande per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione, per l'anno 2019, in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale, esclusi i titolari di contratti di edilizia residenziale pubblica.

1) RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi per l'annualità 2019 saranno successivamente quantificate dalla Regione Molise dopo il perfezionamento del Decreto Ministeriale di riparto e trasferimento delle risorse del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Nelle more i Comuni sono tenuti ad attivare le procedure concorsuali come previsto dal D.L. n.158/2008, art.1 comma 1/bis, coordinato con legge di conversione 18/12/2008 n.199.

2) BENEFICIARI

Per beneficiare dei detti contributi devono ricorrere, pena la non ammissione al Bando di Concorso, così come previsto dall'art. 3 del Regolamento Regione Molise del 23.06.2000 n.02, le seguenti condizioni :

Possano beneficiare dei contributi di cui all'art. 2 del Regolamento:

" i conduttori di alloggi in locazione pubblici e privati che alla presentazione della domanda di cui al relativo "Bando Pubblico" comunale sono in possesso dei seguenti requisiti soggettivi ed oggettivi minimi ":

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se, da almeno due anni, è iscritto nelle apposite liste degli Uffici Provinciali del lavoro o se svolge in Italia un'attività lavorativa debitamente autorizzata;
- b) residenza anagrafica nel Comune di PESCOENNATARO, e nell'alloggio locato per il quale si chiede il contributo;
- c) titolarità di un reddito complessivo annuo del nucleo familiare anagrafico:
- d1)** imponibile, inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sia non inferiore al 14 per cento (€ 13.062,14);
- d2)** convenzionale, determinato ai sensi dell'art.2, lett. e), della Legge Regionale 4 agosto 1998, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni, inferiore o uguale a quello regionale vigente per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, di cui allo stesso art. 2, lett. e) della Legge Regionale n. 12/1998, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sia non inferiore al 24% (€ 14.162,00);
- e) per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o altre analoghe situazioni di debolezza sociale, i limiti di reddito sopra indicati possono essere innalzati fino ad un massimo del 25% ;
- f) non aver usufruito di altri contributi pubblici concessi per le stesse finalità;
- g) titolarità di un contratto di locazione regolarmente stipulato e registrato ai sensi di legge;
- h) canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore al limite finalizzato ad contenimento di eventuali lievitazioni dei canoni;
- i) conduzione di un appartamento di civile abitazione iscritto al N.C.E.U. che non sia classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9.

3) CALCOLO DEL CONTRIBUTO

Il contributo verrà concesso ad ogni conduttore, sino ad esaurimento delle risorse, e sarà calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolato ai sensi del D.L.gs. n. 109/98 e successive modifiche e integrazioni, nel modo seguente:

Fascia A : il contributo deve consentire la riduzione dell'incidenza al 14% del canone sul reddito e, comunque, per un importo non superiore a € 3098,74.

Fascia B: il contributo deve consentire la riduzione dell'incidenza al 24% del canone sul reddito e, comunque, per un importo massimo di € 2320,00.

4) EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto, calcolato in mesi interi ed, in ogni caso, non può superare l'importo del canone annuo corrisposto. L'erogazione del contributo ai soggetti che dichiarano "ISE ZERO", sarà concesso soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del Responsabile del competente Ufficio Comunale 1° Settore Amministrativo, che attesta che il soggetto usufruisce dell'assistenza dei servizi sociali del Comune, o previa autocertificazione in ordine alle fonti di sostentamento del richiedente anche con riferimento al proprio nucleo familiare.

5) FORMAZIONE DI ELENCHI GRADUATORIE E PERCENTUALI DI ATTRIBUZIONE DELLE RISORSE A DISPOSIZIONE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone al netto degli oneri accessori e valore ISEE dell'anno 2017 secondo il seguente schema esemplificativo:

$$\frac{\text{canone locativo annuale}}{\text{valore ISEE}} = \text{COEFFICIENTE}$$

Alla fascia A va attribuito il 70% dei fondi a disposizione, alla fascia B il restante 30%.*

* la graduatoria può essere distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse.

A parità di punteggio sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni secondo l'ordine di elencazione degli stessi :

- a) soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9/1271998 n. 431;
 - b) nuclei familiari senza fonte di reddito;
 - c) ultrasessantacinquenni;
 - d) famiglie monoparentali;
 - e) presenza di uno o più disabili;
 - f) numero di componenti il nucleo familiare. in presenza di ulteriore parità si procede al sorteggio tra i collocati nella graduatoria di riferimento.
- All'esame delle istanze seguirà la predisposizione della graduatoria comunale.

6) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le istanze di partecipazione degli aspiranti beneficiari, compilate sugli appositi modelli, dovranno essere **consegnate a mano o spedite al Comune di PESCOENNATARO, a mezzo raccomandata AR, unitamente ai documenti di cui al successivo punto 7, in busta chiusa con l'indicazione "NON APRIRE – Bando legge 431 anno 2019", entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando**, pena l'esclusione. Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, allegando obbligatoriamente fotocopia documento di riconoscimento in corso di validità, pena l'esclusione .

7) DOCUMENTAZIONE

Alle istanze di partecipazione dovranno essere allegati obbligatoriamente, pena l'esclusione, i seguenti documenti:

- 1) Dichiarazione unica resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.109 e successive modifiche ed integrazioni, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- 2) dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art.2 , lett.a, b, c, d, e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n.18;
- 3) copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- 4) ricevuta di versamento della tassa di registrazione modello F23;
- 5) dichiarazione ISE o autocertificazione per l'anno 2017 qualora il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- 6) Dichiarazione ISEE o autocertificazione per l'anno 2017, qualora il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- 7) ricevute di pagamento del canone di locazione.

I partecipanti che si ritrovano nella condizione di sfrattati, oltre ai suindicati documenti, dovranno rendere una ulteriore dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che dimostri che, a seguito dello sfratto, è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità stabilite dalla legge 431/98, (allegando obbligatoriamente copia del provvedimento di rilascio).

Gli immigrati dovranno rendere una ulteriore dichiarazione, ai sensi del DPR 445/2000, che dimostri il possesso dei seguenti requisiti:

- a) possesso di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale (L.189/2002 e smi);
- b) tipo di attività esercitata di lavoro subordinato o autonomo (L.189/2002 e smi);
- c) residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Molise.

8) REQUISITI

- a) Considerato che la pubblicazione del presente bando avviene nello stesso anno di riferimento del contributo (anno 2019) i requisiti oggettivi e soggettivi devono essere posseduti dal richiedente e dai componenti il suo nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando;
- b) In caso di decesso il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art.6 della Legge n.392/1978. In mancanza il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica;
- c) Il contributo previsto dall'art.11 della Legge n.431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità ad eccezione dei finanziamenti previsti dal Bando Regionale per le Misure anticrisi di cui al DD n.189 del 22/5/2009 pubblicato sul BURC n.35 dell'8/6/2009. In tal caso il totale delle agevolazioni non potrà, comunque, superare l'importo del canone annuo 2019;
- d) il contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui al fondo nazionale L.431/1998, non è cumulabile con il Reddito di cittadinanza di cui al D.L. 28.01.2019, n. 4 convertito con modificazioni nella L. 28.03.2019, n.26;
- e) le disposizioni del presente bando non si applicano ai titolari di contratti di edilizia residenziale pubblica, ai quali si applica la relativa normativa vigente, statale e regionale;
- f) le disposizioni del presente bando non si applicano ad alloggi locati per finalità turistiche;

9) VERIFICHE E CONTROLLI

L'Amministrazione provvederà ad effettuare successivi controlli previsti dalla normativa nazionale vigente, sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, a partire da coloro che hanno dichiarato reddito zero o redditi inferiori ai canoni corrisposti, disponendo nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

L'attuazione dei controlli circa la veracità dei dati forniti dai beneficiari avverrà, con l'invio alla Guardia di Finanza competente per territorio degli elenchi degli stessi e avvalendosi dei sistemi informativi/telematici con l'Agenzia delle Entrate.

10) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E TERMINI DI CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA AMMINISTRATIVA

Ai sensi della legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni si rende noto che la procedura amministrativa del presente bando dovrà concludersi entro DODICI MESI dalla data di pubblicazione e che il responsabile del procedimento è l'Istr. Amministrativo Leonilde LITTERIO, telefono 0865 941131, comunepescopennataro@gmail.com.

11) DIFFUSIONE

Per garantire la massima diffusione del contenuto del presente bando si procederà alla pubblicazione dello stesso tramite manifesti murali, affissione all'albo pretorio on-line, sito comunale www.comune.pescopennataro.is.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Leonilde LITTERIO

Visto : IL SINDACO Carmen CARFAGNA

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo on line, nel sito informatico di questo Comune in data odierna e vi resterà ininterrottamente, in libera visione, per quindici giorni consecutivi, a partire dal **25 OTT. 2019**....a norma dell' art.. 124 - 1°comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

Pescopennataro, li **25 OTT. 2019**



IL SEGRETARIO COMUNALE a scavalco
Dr.ssa Maria Teresa MIRALDI

Copia Conforme all'originale.

Pescopennataro, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

() Il giorno per essere stata pubblicata all'albo on line nel sito informatico di questo Comune per dieci giorni consecutivi, a norma dell' art.. 134 - 3°comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

(X) Il giorno **25 OTT. 2019**.. , a norma dell' art.. 134 - 4°comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

Pescopennataro, li **25 OTT. 2019**.....



IL SEGRETARIO COMUNALE a scavalco
Dr.ssa Maria Teresa MIRALDI